

## Local commercial de 99 m2 pour plusieurs activités sur un axe fréquenté,, Bordeaux (33200) en France

Annonce **C1316725** postée le **27/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33200) : Des murs libres d'occupation situés en plein cœur d'un quartier et sur un axe à fort passage.

Local avec extraction possible et terrasse privative. Surface d'environ 85 m2 au sol avec une terrasse d'environ 14 m2.

Le lieu pourra accueillir de nombreuses activités diverses.

- Prix de vente : 245 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 17 150 € HT.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 99 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **265 580 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 284 €**  
Montant honoraires : **20 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33200), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**