

Local commercial Restaurant, Castelnau-le-Lez (34170) en France

Annonce **C1316724** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Hérault - Castelnau-le-Lez (34170) : Un investissement dans des murs commerciaux occupés par un restaurant de qualité.

La surface du local est d'environ 100 m2 est équipée d'une salle de restaurant point d'eau WC, cuisine professionnel.

- Il n'y a pas de provisions sur charges de copropriété.
- La taxe foncière est à la charge du locataire avec une provision de 250 € par mois.
- Le prix de vente est de 227 640 €, les honoraires d'agence inclus.
- La rentabilité acte en main est de 6,22 %.

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Loyer mensuel : 2 100 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **370 600 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **2 100 CAD**
Montant honoraires : **17 %**

Localisation

Localisation : **Castelnau-le-Lez (34170), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Castelnau-le-Lez : **15 299 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.