

# Local commercial de 120 m2 dans un quartier dynamique en plein centre de Toulouse (31000) en France

### Annonce C1316721 postée le 27/juin/2025

# Description de l'activité

Haute Garonne (31): A vendre un local commercial bénéficiant d'une belle visibilité situé sur un axe à fort flux piétons, dans un quartier dynamique en hypercentre de Toulouse (31000).

Le local dispose d'une superficie d'environ 80 m2 en rez-de-chaussée ainsi que d'un sous-sol sain et accessible directement du local d'environ 40 m2 avec une belle terrasse.

- Provisions sur charges mensuelles : 280 € HT.
- Prix de vente, les honoraires à la charge du cessionnaire : 193 900 € TTC, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale: 80 m<sup>2</sup>

Surface totale: 120 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 4 000 €

# Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce Prix : **193 900 €** FAI

#### Localisation

Localisation: Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants\* à Toulouse : 447 396 (grande ville)

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.