

## Local commercial de 86 m2 pour différentes activités, Bordeaux (33200) en France

Annonce **C1316720** postée le **27/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33200) : En plein cœur d'un quartier et sur un axe à fort passage, à vendre des murs libres d'occupation avec extraction possible et terrasse privative.

Surface d'environ 71 m2 au sol avec une terrasse d'environ 15 m2.

Le lieu pourra accueillir de nombreuses activités diverses.

- Prix de vente : 210 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 14 700 € HT.

**Surface commerciale** : 71 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 86 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **227 640 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 283 €**  
Montant honoraires : **17 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33200), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**