

## Vin et spiritueux, 265 m2 dans une zone d'activité,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1316718** postée le **27/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A vendre un fonds de commerce d'une cave à vins située au Sud Est de Toulouse (31000), dans une commune très dynamique en plein cœur d'une zone d'activité pourvue de multiples entreprises.

Local d'environ 265 m2 de plain pied comprenant une partie boutique, plusieurs réserves très fonctionnelles et une salle servant de dégustation ou divers évènements.

Local profitant d'une belle visibilité avec parking privatif pour la clientèle, cave jouissant d'une belle notoriété et fichier client important et fidélisé.

Commerce exploité par 2 gérants, pas de salariés à la reprise.

Chiffre d'affaires pour le dernier bilan de 345 k€ HT pour un EBE retraité de 83 k€.

Un bail neuf sera fait.

- Vente en cession de parts sociales uniquement de la SARL.
- Prix du fonds de commerce, les honoraires d'agence inclus de 188 360 €.

**Surface commerciale** : 265 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 265 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 CHF

#### Éléments chiffrés :

|     |             |
|-----|-------------|
| CA  | 321 000 CHF |
| EBE | 77 000 CHF  |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **175 300 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

