

Prêt-à-porter, 520 pi2 dans le centre ville, proche de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1316696** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Agglomération de Toulouse, en Haute-Garonne (31) : A vendre un fonds de commerce de prêt-à-porter situé dans un gros bourg dynamique de la deuxième couronne toulousaine.

Une boutique bénéficiant d'un emplacement de premier ordre, au cœur d'une grande place commerçante du centre-ville, avec parkings gratuits à proximité.

L'offre commerciale est axée sur des marques moyen-haut de gamme, principalement italiennes et d'Europe du Nord.

Surface d'environ 48 m2, en très bon état ; aucuns travaux à prévoir.

Le local est exploité sans personnel.

Chiffre d'affaires annuel de 147.000 €, avec un réel potentiel de développement (élargissement de la gamme (accessoires, chaussures), création d'un site marchand, etc).

- Prix plancher pour départ en retraite : 25 000 €.

- Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Surface commerciale : 520 pi²

Surface totale : 520 pi²

Loyer mensuel : 940 CAD

Éléments chiffrés :

CA	240 000 CAD
----	-------------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **40 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.