Boulangerie, Pâtisserie, 180 m2 dans une zone touristique,, Brionne (27800) en France

Annonce **C1316683** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Eure - Brionne (27800) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie.

Une boutique à l'état neuf située sur un emplacement N°1 en centre-ville avec logement f4. Parking gratuit à disposition.

En quasi monopole, cette belle boutique climatisée, s'impose dans un secteur touristique peu concurrentiel.

Façade et agencement à l'état neuf.

Équipement renouvelé et parfaitement entretenu.

La qualité et le soin apporté au matériel est exemplaire.

Fermé 1,5 jours, coupure le midi et 5 semaines de congés annuels.

Région touristique pourvue de résidences secondaires avec une clientèle locale et régionale.

La boulangerie et le snaking sont à développer indiscutablement.

Un loyer modeste pour le commerce et logement f4.

Prix du fonds de commerce de 240 000 € + 9 % des honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Éléments chiffrés :

CA	355 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **261 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.