

## Immeuble, Bar, vin licence IV dans le centre ville,, Niort (79000) en France

Annonce **C1316676** postée le **27/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres (79) : Dans le centre-ville de Niort (79000) et sur un secteur piéton, à vendre un ensemble immobilier rénové en 2017, comprenant :

- En rez de chaussée : Local commercial (65 m2 environ), actuellement exploité en bars à vins et bières (possibilité d'achat du fonds de commerce et/ou de la Licence IV).

- Aux étage : Un logement de 85 m2 environ, repartit sur 3 niveaux avec cuisine aménagée, salle à manger avec balcon donnant sur rue, salon, 2 chambres, bureau, belle terrasse en bois au calme et sans vis-à-vis.

Prix de vente : 361 680 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **361 680 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **334 889 €**

Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**