

Pizzeria, Restaurant 140 couverts avec terrasse, Haguenau (67500) en France

Annonce **C1316657** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Restaurant actuellement exploité en pizzeria, situé dans une commune le long du Rhin, au nord de Haguenau. Emplacement en entrée/sortie de commune offrant une visibilité optimale sur un axe passant.

Très bel établissement d'une grande capacité de 140 couverts en salle + terrasse de 80 places.

Bâtiment et installations en bon état datant de 2013.

Possibilité de changement du type de restauration.

Parking pour la clientèle permettant un stationnement aisé.

Logement de 150 m2 à l'étage.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 44 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	205 000 CHF
EBE en 2024	43 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **1 021 200 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **41 700 CHF**

Localisation

Localisation : **Haguenau (67500), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Haguenau : **35 260 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.