

# Fromagerie, charcuterie, cave, vin avec terrasse et espace dégustation de 59 m2 dans une zone fréquentée,, Blainville-sur-Orne (14550) en France

### Annonce C1316639 postée le 27/juin/2025

## Description de l'activité

Calvados - Blainville-sur-Orne (14550): A vendre un fonds de commerce de fromagerie, charcuterie, cave à vin avec terrasse et espace dégustation.

Situé sur un emplacement stratégique à forte fréquentation, ce fonds de commerce offre une opportunité dans un univers gourmand et convivial : Fromagerie, charcuterie, cave à vin, avec en plus une terrasse extérieure et un petit espace intérieur permettant d'organiser des dégustations accompagnées de bières artisanales ou de verres de vin.

#### Informations clés:

- Superficie: 60 m2 environ.
- Terrasse extérieure avec espace intérieur pour dégustation.
- Loyer mensuel : 1 185 €, charges comprises (incluant taxe foncière et charges de copropriété).
- Possibilité d'acquérir les murs en sus.

Un potentiel sous-exploité.

Le commerce a déjà réalisé un chiffre d'affaires de 200 000 €, sans réelle stratégie de développement.

Aujourd'hui, tout est à relancer, mais le potentiel est bel et bien là, soutenu par :

- Une clientèle locale et de passage.
- Un emplacement de qualité.
- Une forte demande pour les produits de terroir, locaux et authentiques.

Idéal pour un repreneur passionné souhaitant insuffler une nouvelle dynamique : Animations dégustations, produits locaux, accords mets vins / bières, création d'une identité forte ; les axes de développement sont nombreux.

Surface commerciale: 59 m<sup>2</sup>

Surface totale: 59 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 100 CHF

Éléments chiffrés :

CA 185 000 CHF

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités Prix de cession : **66 700 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)

# Localisation

Localisation : Blainville-sur-Orne (14550), Calvados, Basse-Normandie

Nombre d'habitants\* à Blainville-sur-Orne : 6 027 ( sos villages )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.