

Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, Saint-Trojan-les-Bains (17370) en France

Annonce **C1316630** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Trojan-les-Bains (17370) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant vue mer édifié en emplacement N°1, directement sur le quai du port, au cœur d'un site touristique d'une station balnéaire de l'Île d'Oléron.

La vente concerne la totalité des titres sociaux de la SAS d'exploitation, détenant le fonds de commerce, ainsi que le bâtiment de l'établissement construit sur le domaine public avec un contrat de location municipal jusqu'en 2036.

L'établissement d'une surface totale de 142 m2 édifié sur 3 niveaux, offre au rez-de-chaussée et au sous-sol une surface d'exploitation de 106 m2, et, à l'étage un logement de fonction de 2 pièces de 37 m2 très confortable avec vue mer.

Au rez de chaussée, se trouve la salle de restaurant PMR de 41 m2 avec vue mer panoramique d'une capacité de 30 couverts et la cuisine avec 5 postes de 26 m2. A l'extérieur sur le quai du port, l'établissement propose 2 terrasses, l'une de 32 couverts devant l'établissement et l'autre de 44 couverts le long du chenal portuaire.

Une belle petite affaire de restaurant - bar Licence III.

Le restaurant est très rentable avec sur les 3 dernières années d'exploitation un EBE(R) moyen de 112.250 € pour un CA moyen de 286.530 € HT.

Ensemble vendu au prix ferme HAI de 267.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **76**

Surface commerciale : 106 m²

Surface totale : 142 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **267 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Trojan-les-Bains (17370), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Trojan-les-Bains : **1 514 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

