Local commercial Esthétique / salon de beauté, 56 m2 dans le centre d'une petite ville dynamique,, Frangy (74270) en France

Annonce **C1316624** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Frangy (74270) : Local commercial de 56 m2 situé dans le centre d'une petite ville dynamique avec ses commerces, animations, écoles et collèges.

Actuellement occupé par un institut de beauté, depuis 25 ans, le bail vient d'être reconduit pour une durée de 9 ans.

L'institut comprend plusieurs salles de soins, un accueil et une cave d'environ 40 m2 au sol.

Investissement sûr et rentable (loyer de 533 € HT / mois).

Le local se situe dans une petite copropriété de 3 logements, entièrement rénovée.

La taxe foncière est payée par la locataire et les charges de copropriété sont estimées à 35 € / mois.

Investissement dans une commune en plein développement, à mi-chemin entre Annecy et Genève.

Nombre de lots de la copropriété : 10, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 420 € soit 35 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer mensuel : 500 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **101 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.