

Local commercial actuellement Prêt-à-porter, Art de la table, Décoration, Accessoire, 70 m2, Biot (06410) en France

Annonce C1316589 mise à jour le 01 juillet 2025

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Biot (06410) : Droit au bail - local commercial avec terrasse bénéficiant d'un emplacement idéal.

Aujourd'hui, le local fonctionne en prêt à porter, linge de maison, textile bénéficiant d'un emplacement privilégié, entouré de divers commerces variés.

Bail tous commerces ; possibilité après avoir mis le local aux normes, de développer cette affaire en snack, ou autre métier de bouche.

La surface au rez-de-chaussée est de 35 m2 et autant à l'étage.

Il y a une possibilité de bénéficier d'une petite terrasse de 14 m2.

Éléments financiers :

- Prix : 120 000 € net vendeur.

- Prix : 132 000 €, les honoraires du cabinet inclus.

- Les honoraires à la charge de l'acquéreur de 10 % TTC soit 8.33 % HT.

- Les honoraires fixes à la charge de l'acquéreur de 12 000 € TTC ou 9 996 € HT.

Surface commerciale: 35 m²

Surface totale: 70 m²

Loyer mensuel: 770 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix: **122 200 CHF** FAI

Localisation

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.