

## Local d'activité / Entrepôt, 225 m2 dans une zone d'activité dynamique, proche de Locminé (56500)

Annonce **C1316581** mise à jour le **01 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Morbihan (56) : A vendre un bâtiment professionnel idéalement situé au cœur d'une zone d'activité dynamique, à proximité de Locminé (56500).

Le bien comprend une partie bureaux en excellent état, composée de deux espaces climatisés avec réversible, ainsi qu'un hall d'entrée accueillant pour recevoir les clients.

L'entrepôt attenant est équipé de deux portes sectionnelles, offrant praticité et accessibilité.

Le bâtiment polyvalent bénéficie d'une belle visibilité en bordure de la RN 24 et constitue une opportunité pour toute entreprise souhaitant s'implanter où se développer dans un environnement stratégique et bien desservi.

**Surface commerciale** : 225 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 225 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **429 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **390 000 €**  
Montant honoraires : **10 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**