Hôtel-restaurant dans une station de sports d'hiver, en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1316553** postée le **26/juin/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : Hôtel-restauration de montagne situé dans une station-village 4 saisons typiquement savoyarde.

- Station intégrée au domaine du Grand Massif, 4ème plus grand domaine relié de France avec 265 km de pistes et composé de 5 stations.
- Bonne accessibilité : à moins de 15 km de l'autoroute A40 et à 20 minutes d'une gare.
- Prestations haut-de-gamme avec accès ski au pied.
- Exposition sud-ouest et vue panoramique.
- Construction architecturale de grande qualité.
- Restaurant en bordure de piste de bonne capacité : 80 places en salle comme en terrasse.
- Hôtel intimiste de 13 chambres et suites vastes et haut de gamme.
- Des équipements variés et de qualité.

- Importante part du chiffre d'affaires en restauration.

- Périmètre : Murs commerciaux et fonds de commerce.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une salle de séminaire**, **un spa / sauna**, **une terrasse**
Confort : **4 étoiles**
Nombre de chambres : **13**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :
- Ski au pied.
- Actif (architecture et équipement) de très grande qualité.
- Très bonne réputation de l'établissement.
- Vue panoramique imprenable.
- Bonnes performances de l'activité également en été.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	4 535 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**19 617 200 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**10 190 800 TND**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Centre Est en Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos