

Bar, Loto licence IV, Andrezieux-Bouthéon (42160) en France

Annonce **C1316470** postée le **26/juin/2025**

Description de l'activité

Un bar avec Licence IV situé dans une commune très agréable et prisée de la Plaine du Forez, bénéficiant d'un environnement calme et d'une clientèle fidèle, composée principalement d'habités du quartier et de familles.

L'établissement est exploité cinq jours et demi par semaine, sans ouverture en nocturne sauf à titre occasionnel, ce qui permet un bon équilibre de vie. Il s'agit d'une affaire saine, parfaitement entretenue, ne nécessitant aucun travaux, et idéale pour une personne seule souhaitant s'investir dans un commerce de proximité.

Un axe de développement intéressant est à envisager autour du snacking, sur place ou à emporter, afin de compléter l'offre actuelle et dynamiser encore davantage l'activité.

Cette opportunité conviendra parfaitement à un repreneur cherchant une entreprise stable et agréable à exploiter dans un cadre de vie attractif.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 7 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	127 000 CAD
EBE en 2024	67 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	128 700 CAD FAI
Apport personnel nécessaire :	13 100 CAD
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.