Restaurant avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1316458** postée le **26/juin/2025**

Description de l'activité

Vente d'un petit restaurant chaleureux avec terrasse ombragée situé dans un village provençal très touristique.

- Tenu depuis 16 ans.

- Deux chambres d'hôtes non exploitées actuellement.

- Vaste appartement de fonction t3.

- Fermeture du restaurant deux jours par semaine.

- Un mois de congés annuels.

- Bail tous commerces.

Le taux de marge de 68,5% est perfectible.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 12 936 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**90 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**36 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.