Local d'activité / Entrepôt, 200 m2 dans une commune en pleine expansion,, Douvres-la-Délivrande (14440) en France

Annonce **C1316444** postée le **26/juin/2025**

Description de l'activité

Calvados (14) : Idéalement situé à Douvres-la-Délivrande (14440), aux portes de Caen par 2x2 voies, un local d'activité d'une surface de 200 m2 (autres surfaces encore disponibles de 84, 175, 191, 200, 208, 240 m2).

Douvres-la-Délivrande (14440) est une commune en pleine expansion située entre Caen et la mer (à 10 kms de Caen et 3 kms de la mer) ; accès direct par 4 voies.

Activité / stockage. Places de parking vendues par lot.

Éclairage LED et naturel, puissance électrique 380v. Sanitaire et compteur individuel. Accès porte piéton - dalle béton. Porte sectionnelle de plain-pied.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 225 580 € HT + 45 116 € TVA, soit 270 696 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 209 790 € HT + 41 958 € TVA, soit 251 748 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 15 790 € HT + 3 158 € TVA, soit 18 948 € TTC (7.53 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **225 580 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Local de 200 m2
Livraison début septembre 2025