

## Bureaux / Locaux professionnels, 895 m2 dans une zone dynamique, proche de Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1316440** postée le **26/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A louer un plateau de bureau d'une surface de 895 m2 idéalement situé au 1er étage d'un immeuble tertiaire, en périphérie de Saint-Nazaire (44600), au cœur des entreprises de la ville. Accès facile, place de stationnement au pied de l'immeuble. Ligne bus à proximité.

Local livré : Sol posé, murs isolé et peints, bloc sanitaire privé comprenant un point d'eau et WC, plafond et luminaires LEDS posés, plinthes périphérique (courant fort et faible) posées. Compteur électrique individuel posé. Système de chauffage posé.

Le plateau de bureau est idéal pour :

- Entreprises administratives.
- Ingénierie, recherche et développement.
- Professions libérales : Avocats, notaires, etc
- Entreprise de services : Intérim, services aux entreprises, etc.

**Surface commerciale** : 895 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 895 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

