

## Bar, Tabac, Loto, Presse 30 places avec terrasse près de Chalon-sur-Saône (71100) en France

Annonce **C1316421** postée le **26/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, presse situé à proximité de Chalon sur Saône.

Cet établissement séduit par sa convivialité, sa simplicité, ainsi que par sa clientèle sympathique et fidèle.

Horaires d'ouverture : 7h à 13h00 et de 17h à 20h du lundi au vendredi.

Fermé tous les week-ends.

Fermeture 3 semaines par an pour congés.

Fermeture de tous les après-midis en août.

Local commercial d'environ 120 m2 comprenant un espace de vente (tabac- FDJ- presse), une salle de débit de boisson, un bureau, une réserve et des sanitaires.

Terrasse extérieure de 24 places devant l'établissement, commerce climatisé.

Capacité places assises intérieur : 30.

Système de sécurité ok.

Vidéosurveillance.

Places de stationnement à proximité.

Effectif global : 1,5.

Pas de salariés à reprendre.

Pas de contrat brasseur.

Commerce facile et agréable à tenir que ce soit pour une femme ou pour un homme.

Bonne rentabilité par rapport aux contraintes et au travail effectué.

Bon potentiel.

Possibilité de développer rapidement l'affaire en faisant des soirées et en ouvrant les week-ends.

Bail 3/6/9 à échéance en août 2027.

Loyer raisonnable de 696 €/ mois, charges et taxe foncière comprises.

Prévoir un petit rafraichissement des locaux mais le matériel est en bon état.

Fonds de commerce cédé à 274 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 696 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**