

Bar, Restaurant licence IV 20 couverts avec terrasse près de Chambéry en centre ville (73000) en France

Annonce **C1316419** postée le **26/juin/2025**

Description de l'activité

Chambéry (73000) : A vendre fonds de commerce de bar-restaurant de 50 m2 avec Licence IV, situé à 10 minutes de Chambéry, en emplacement stratégique en centre-ville.

Proximité des marchés, concerts et autres animations estivales, brocantes, nombreux commerces et stationnements faciles.

Cet établissement dispose de 20 couverts en salle et de 24 places en terrasse (agrandissement terrasse envisageable).

- Matériel récent et bien entretenu.
- Clientèle fidélisée en constante augmentation.
- Climatisation et accès PMR.
- Bail 3/6/9.
- Loyer : 850 € HT/ HC mensuel.
- Montant des charges mensuelles : 35 € HT/ mois.
- Taxe foncière : 750 €/ an.
- Cession du fonds de commerce au prix de 140.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **120 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.