Bar, Restaurant licence IV 30 couverts dans le centre-ville de Grans en France

Annonce **C1316418** postée le **26/juin/2025**

Description de l'activité

Grans (13450) : Etablissement en location-gérance, idéalement situé dans le centre-ville de Grans.

Surface d'environ 60 m2, pouvant accueillir 30 couverts en salle et 30 en terrasse.

Possibilité de disposer de deux appartements type deux, d'environ 55 m2 chacun .

L'établissement est soigné et bénéficie d'une décoration agréable.

Il possède tout le mobilier et les équipements pour reprendre l'activité tout de suite.

Un nouveau bail 3/6/9 sera mis en place avec un contrat de gérance de trois ans.

Possibilité de rachat du fonds de commerce à 170 000 €.

Loyer des murs et location gérance : 3 820 € HT.

Dépôt de garantie : Deux trimestres.

Honoraires d'agence : 12 000 €.

L'établissement dispose d'une Licence IV.

Chiffre d'affaires potentielle entre 250 000 et 300 000 € à l'année.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 180 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 820 €

Éléments chiffrés :

CA	300 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : Array , Array

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Grans (13450), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grans : **4 314 (sos villages)**

Photos