

## Bureaux / Locaux professionnels, 44 m2, Paris 12ème (75012) en France

Annonce **C1316411** postée le **26/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Hoquet Business Paris Ouest vous propose à la location pure : Dans le 12ème Arrondissement de Paris, dans un immeuble entièrement rénové (ascenseur et accès PMR) au fond d'une cours d'une copropriété au calme : Des bureaux, au 3e étage s'étendant sur 44m2, répartis sur deux pièces, avec sanitaires. Très lumineux toute la journée. Loyer HT / HC: 1 750 € Charges mensuelles: 80 € Honoraires : 30% du loyer annuel HT 240m2 de bureaux sont disponibles dans le même immeuble, n'hésitez pas à nous contacter. Honoraires de 7 560 € à la charge du locataire. Provision sur charges 80 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 6 357 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 44 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 44 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 700 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**