

# Tabac, Loto, Presse, PMU de 80 m2, Aix-en-Provence (13100) en France

## Annonce C1316407 postée le 26/juin/2025

## Description de l'activité

Aix-en-Provence (13100): A vendre tabac, loto, presse, PMU bimbeloteries, refait à neuf.

Stationnement facile et gratuit.

Loyer: 400 € HT HC/ mois.

Affaire ouverte: 7h/13h et 15h/19h30 du lundi au vendredi.

Fermée tous les samedis après-midi et dimanches après-midi.

Encore de nombreux axes de développement possibles, surtout sur les heures et jours d'ouverture.

Commissions nettes tabac 2024 : 91 000 €.

Commissions FDJ 2024 : 50 000 €.

Total CA 2024 : 255 000 €.

CA total 2024 : 220 000 €.

EBE retraité 2024 : 144 000 € (calculé pour un couple d'exploitants à la reprise sans salarié).

Prix de vente net vendeur : 430 000 €.

Honoraires du cabinet de 8 % TTC (soit 6,67 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 80 m<sup>2</sup>

Surface totale: 80 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 370 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024 869 000 TND

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 1 582 900 TND FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation : Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : 145 273 ( grande ville )

**Photos** 

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.