

## Tabac, Loto, Presse, PMU de 80 m2, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1316407** postée le **26/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Aix-en-Provence (13100) : A vendre tabac, loto, presse, PMU bimbéloteries, refait à neuf.

Stationnement facile et gratuit.

Loyer : 400 € HT HC/ mois.

Affaire ouverte : 7h/13h et 15h/19h30 du lundi au vendredi.

Fermée tous les samedis après-midi et dimanches après-midi.

Encore de nombreux axes de développement possibles, surtout sur les heures et jours d'ouverture.

Commissions nettes tabac 2024 : 91 000 €.

Commissions FDJ 2024 : 50 000 €.

Total CA 2024 : 255 000 €.

CA total 2024 : 220 000 €.

EBE retraité 2024 : 144 000 € (calculé pour un couple d'exploitants à la reprise sans salarié).

Prix de vente net vendeur : 430 000 €.

Honoraires du cabinet de 8 % TTC (soit 6,67 % HT) à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 370 CHF

#### Éléments chiffrés :

|            |             |
|------------|-------------|
| CA en 2024 | 236 000 CHF |
|------------|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **429 200 CHF** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**