Restaurant de 160 m2 avec terrasse, Mougins (06250) en France

Annonce **C1316406** postée le **26/juin/2025**

Description de l'activité

Mougins (06250) : A vendre restaurant bénéficiant d'un parking privé et d'une terrasse de 50 places, situé dans un cadre de charme et un environnement naturel préservé.

Emplacement stratégique à proximité immédiate d'un axe pénétrant fréquenté, reliant le littoral aux communes de l'arrière-pays.

Ce restaurant à l'identité affirmée bénéficie d'une situation alliant calme et accessibilité, à proximité de zones d'activité dynamiques.

Exploité avec succès depuis plusieurs années, cet établissement soigneusement entretenu et entièrement conforme aux normes professionnelles séduit par son charme, sa fonctionnalité et la qualité de ses installations.

Il s'adapte aisément à des projets de restauration classique, ou de type guinguette chic, voire bar à ambiance intimiste ou lieu pour évènementiel privé.

Sa terrasse discrète et bucolique (dont la surface peut être agrandie sans autorisation ni redevance supplémentaire) ainsi que son parking privé représentent un atout majeur dans ce secteur convoité.

Caractéristiques principales :

Ouvert 5 jours par semaine uniquement.

Pas moins de 2.5 jours de repos hebdomadaire.

CA HT supérieur à 260 000 €, atteignant 300 000 € en période d'exploitation normale.

EBE moyen sur les derniers exercices : Env. 80 000 €.

Loyer : 24 000 € ht HC/ an.

Terrasse aménagée, extension possible.

Parking privé pour la clientèle, acquis.

Équipement de qualité, cuisine entièrement agencée, salle chaleureuse, pas de travaux à prévoir.

Établissement conforme aux normes d'hygiène, d'accessibilité et de sécurité.

Atouts majeurs :

Accès facile depuis les axes principaux.

Cadre verdoyant.

Exploitable immédiatement.

Clientèle locale et de passage, fidélisée.

Potentiel de croissance réel.

Idéal pour développer des animations ou des soirées musicales douces, respectueuses de l'environnement sonore.

Prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 272 500 €.

Prix de vente net vendeur de 250 000 €.

Honoraires du cabinet de 9 % TTC, soit 7.50 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 22 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA	249 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **254 700 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Mougins (06250), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Mougins : **19 929 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.