Local commercial avec extraction possibilité Restauration rapide, Boulangerie, Pizzeria, Saint-Bonnet-de-Mure (69720) en France

Annonce **C1316404** postée le **26/juin/2025**

Description de l'activité

Saint-Bonnet-de-Mure (69720) : A louer local commercial de 179 m2 livré brut de béton, fluides en attente et vitrines posées.

Situé en emplacement n°1.

Garage double en sous-sol.

Activité autorisées : restauration à emporter, boulangerie, pizzéria à emporter.

Vraie extraction.

Pas de places assises.

Possibles pour ces 3 activités.

Sinon, toute autre activité commerciale possible ou libérale autorisée.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 2 167 € HT.

Charges : 183 €.

Provision pour taxe foncière : 150 € = 2 500 € HT par mois.

Dépôt de garantie : 13 000 €.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 7 800 € HT (TVA en sus).

Droit au bail : 0.

Surface commerciale : 179 m²

Surface totale : 179 m²

Loyer mensuel : 7 400 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Bonnet-de-Mure (69720), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Bonnet-de-Mure : **6 435 (sos villages)**

Photos