# Murs commerciaux de 87 m2, Vincennes (94300)

Annonce **C1316398** postée le **26/juin/2025**

## Description de l'activité

Vincennes (94300) : A vendre murs commerciaux de 87 m2 sur 2 niveaux.

Murs vendus occupés pour investisseurs à une activité de bien-être.

En rez-de-chaussée : 50.30 m2 + sous-sol d'environ 37 m2 accessible depuis la boutique.

Wc et point d'eau.

Nombreuses enseignes à proximité.

Loués à 33 600 € HT et hors charges par an.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Rentabilité nette : 7 %.

Prix de vente : 480 000 €.

**Surface commerciale :** 87 m²

**Surface totale :** 87 m²

**Loyer annuel :** 33 600 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement (locataire en place) |
| Prix : | **450 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | **430 005 €** |
| Montant honoraires : | **4.7 %** |

## Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**