

## Epicerie, Alimentation, Restaurant avec terrasse, Marcy-l'Étoile (69280) en France

Annonce **C1316389** postée le **26/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Marcy-l'Étoile (69280) : A vendre fonds de commerce d'épicerie fine, alimentation et restauration de 140 m2, situé dans un environnement agréable.

Ce local bénéficie d'une clientèle fidèle et à bon pouvoir d'achat.

La surface de 140 m2 comprend une cuisine professionnelle de 25 m2, entièrement équipée avec extraction aux normes, permettant une activité de restauration le midi et le soir.

À l'extérieur, une terrasse de 25 places, utilisable toute l'année, offre un espace supplémentaire pour accueillir la clientèle.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 300 TND

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **680 700 TND** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Marcy-l'Étoile (69280), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Marcy-l'Étoile : **3 479 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**