Tabacn, presse, FDJ - belle rentabilité en sud Ardèche (07) en France

Annonce **C1316349** postée le **25/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ situé sur un des emplacements les plus stratégiques du sud Ardèche (07).

Locaux climatisés et spacieux avec portes automatiques et parking facile juste devant.

Une commune majeure du secteur offrant une belle qualité de vie et une activité régulière à l'année avec un pic estival.

Bureau et studio à l'arrière.

Belle rentabilité avec un EBE pour un couple de plus de 220 000 €.

Prix de vente fonds de commerce : 590 000 € FAI (avec accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition compris).

Points fort :
- Emplacement.
- Locaux hyper fonctionnels.
- Rentabilité.
- Pas de salarié.

Loyer mensuel : 1 470 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	653 000 CAD
Marge brute en 2024	490 000 CAD
EBE en 2024	366 000 CAD
Res. exploit. en 2024	87 000 CAD
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**963 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**245 000 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.