Restauration familiale et traditionnelle proche de Dormans et Crézancy (02650) en France

Annonce **C1316333** postée le **25/juin/2025**

Description de l'activité

Aisne, proche de Crézancy (02650) : A vendre une affaire de restauration familiale et traditionnelle.

Le restaurant de 113 m² :
- Salle de 45 couverts avec cheminée avec la possibilité de 10 places en terrasse.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée,
- Arrière cuisine avec chambre froide,
- Caves voutées,
- Licence IV,
- Terrasse couverte sur le devant,
- Sanitaires.

Le fonds de commerce :
- Restauration traditionnelle et familiale (produits locaux).
- Ouverture 6 jours sur 7 dont 4 le soir.
- Fermeture annuelle 3 semaines en août.
- 1 salarié.
- Chiffre d'affaires à fort potentiel de développement : 194 000 € HT (2024).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 113 m²

Surface totale : 237 m²

Points fort :
- Clientèle fidèle et emplacement avec fort passage.
- L'appartement de 124 m² possède une entrée par le restaurant, mais aussi une entrée privative, idéal pour une habitation ou pour du locatif ; 4 chambres, salon cosy avec son accès à la terrasse privative. Cuisine équipée et aménagée.

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
664 000 TND (HT)	621 000 TND (HT)	664 000 TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
93 000 TND (HT)	89 000 TND (HT)	98 000 TND (HT)
10 TND (HT)	10 TND (HT)	10 TND (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 250 700 TND** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Crézancy (02650), Aisne, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos