

Hôtel restaurant de 20 chambres avec piscine et spa dans une station balnéaire prisée, en Vendée (85) en France

Annonce **C1316313** postée le **25/juin/2025**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre un hôtel de charme avec SPA composé de 20 chambres entièrement équipées idéalement situé sur le littoral vendéen, à proximité immédiate des plages, dans une station balnéaire très prisée.

L'établissement propose :

- Un espace bien-être complet (spa, sauna, hammam, piscine).
- Une salle de petit-déjeuner lumineuse, pouvant évoluer en service snacking ou tea-room.
- un logement de fonction confortable.
- Un parking privé, rare dans la zone.
- Un ensemble immobilier en excellent état, aux normes.

Taux d'occupation élevé sur la haute saison.

Chiffre d'affaires en progression constante avec une bonne rentabilité.

Aucune charge de rénovation à prévoir à court terme.

Achat des murs + fonds de commerce - investissement patrimonial sécurisé.

Murs à fort potentiel de valorisation (secteur du bord de mer recherché).

Fonds de commerce exploitable immédiatement, avec une équipe en place.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, un spa / sauna**

Nombre de chambres : **20**

Loyer annuel : 93 600 €

Éléments chiffrés :

EBE 296 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **8 220 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.