# Magasin de literie de 400 m2 dans une zone artisanale des Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1316308** postée le **25/juin/2025**

## Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre un fonds de commerce d'ameublement.

Bel établissement de 400 m2, aujourd'hui spécialisé dans le domaine de la literie, situé dans une zone artisanale dynamique, entouré de grandes enseignes et bénéficiant d'un flux régulier de clientèle, à seulement quelques minutes de la côte, le secteur est à la fois agréable et stratégique pour le commerce.

Bâtiment construit en 2009 - aucun travaux à prévoir.

Surface de vente de 400 m2.

Très grande réserve permettant du stockage ou un aménagement complémentaire.

Elle est facilement adaptable à d'autres activités (décoration, ameublement, showroom, etc).

Clientèle fidélisée et zone de chalandise établie.

EBE en moyenne de 60 000 à 70 000 €.

Une opportunité clé en main pour un professionnel du secteur ou entrepreneur en reconversion.

Le magasin peut poursuivre son activité actuelle ou être reconverti pour d'autres projets dans l'univers de l'habitat.

**Surface commerciale :** 400 m²

**Surface totale :** 400 m²

**Loyer mensuel :** 4 500 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 450 000 EUR |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **241 120 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou premiére installation

## Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**