

## Bâtiment de 2900 m2, Poitiers en zone industrielle (86000) en France

Annonce **C1316276** postée le **25/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Poitiers (86000) : A vendre bâtiment situé à un emplacement stratégique dans la zone industrielle nord de Châtelleraut, à la fois visible et facilement accessible depuis la D910 et l'A10.

Ce bâtiment en cours de rénovation est situé au cœur d'une zone dynamique, abritant des entreprises de renom.

Cette surface commerciale propose 2 batiments rénovés avec surface d'activités, entrepôts en rdc et bureaux en mezzanine.

Des portes sectionnelles isolées neuves et motorisées, portails d'entrée et de sortir coulissants motorisés, enrobé, places de parking végétalisées, menuiseries neuves, toiture encapsulée et façade en bardage métallique noir et bois.

Les batiments sont entourés d'espaces verts pour circuler.

Prix de vente : 2 305 500 € HAI.

**Surface commerciale** : 2 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 900 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **7 852 400 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **7 478 500 TND**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**