Tabac, Presse, Loto, 30 m2 dans le Var (83) en France

Annonce **C1316264** postée le **25/juin/2025**

Description de l'activité

Vente d'un tabac, presse, loto au cœur d'un charmant village touristique du centre Var.

L'établissement dégage un et réalise un C.A HT de prés de 110.000 Euros composé pour 1/3 de taxables et 2/3 de commissions constituées à 65% de tabac, 10% de presse et 25% de FDJ.

L'équipement est de grande qualité tout comme la clientèle et l'environnement de travail.

L'affaire est idéale pour un couple cherchant confort et qualité de vie mais peut tout aussi bien convenir une personne seule accompagnée d'un salarié à temps partiel.

Possibilité d'achat des murs en sus.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 28 700 TND

Éléments chiffrés :

	2024	2025
368 000 TND	303 000 TND	
TND	TND	
184 000 TND	160 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**415 700 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**167 000 TND**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.