

# Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto en plein centre d'un grand village dynamique et touristique,, Monteux (84170) en France

### Annonce C1316243 postée le 25/juin/2025

# Description de l'activité

Vaucluse - Monteux (84170) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, PMU, FDJ, presse situé à proximité d'Avignon - Carpentras, au cœur d'un grand village dynamique et touristique, sur un axe très passant, bénéficiant d'un emplacement stratégique avec un grand parking gratuit à toute proximité.

Mobilier complet et fonctionnel, prêt à l'emploi.

L'établissement est tenu par une seule personne depuis 12 ans avec une clientèle fidèle et régulière.

Fermeture hebdomadaire le lundi après-midi et 15 jours de congés annuels en hiver.

- EBE retraité 2024 de 102837 €.
- Commissions 2024 de 123708 €.

Aucun personnel à reprendre.

Affaire saine idéale pour une première installation ou reconversion.

Surface commerciale: 610 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 610 pi<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024 380 000 CAD EBE en 2024 167 000 CAD

# Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 545 400 CAD

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

## Localisation

Localisation: Monteux (84170), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Monteux : 11 055 ( ville )

#### **Photos**