Bureaux / Locaux professionnels, 82 m2 en Savoie (73) en France

Annonce **C1316242** postée le **25/juin/2025**

Description de l'activité

À louer – Local professionnel de 82m2 avec terrasse – Accès direct autoroute Situé à proximité immédiate d'un accès autoroutier, ce local professionnel offre une surface totale d'environ 82m2, répartie en deux espaces distincts : Une pièce principale lumineuse de 44m2, Un second espace de 27m2, parfait pour un bureau fermé, une salle de réunion ou un espace de travail complémentaire. Le bien comprend également : Une salle de bains équipée avec WC, Un WC indépendant, Une terrasse privative de 13,4m2, idéal pour offrir un espace extérieur à vos collaborateurs ou vos clients. Classé en D au diagnostic de performance énergétique, ce local constitue une opportunité rare sur le marché, alliant visibilité, accessibilité et fonctionnalité. Loyer : 675 € charges comprises. Ce bien convient parfaitement à une activité libérale, une profession médicale ou paramédicale, ou encore une structure tertiaire à la recherche d'un environnement pratique et confortable. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2660,00€. Le Diagnostic de Performance Énergétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 82 m²

Loyer mensuel : 615 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.