Bar, Brasserie 60 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Lamballe (22400) en France

Annonce **C1316231** postée le **25/juin/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Lamballe (22400) : A vendre un fonds de bar - brasserie bénéficiant d'un emplacement stratégique proche de la RN12, dans un environnement commercial en pleine expansion lui offrant une belle visibilité.

La salle de restaurant peut accueillir 60 couverts en intérieur et 30 en terrasse (avec la possibilité d'extension). L'agencement est récent, il n'y a aucun travaux à prévoir.

Le restaurant travaille toute l'année avec une clientèle locale en plus du passage touristique pendant la saison.

Ouverture du lundi au samedi, restauration le midi uniquement. 5 semaines de congés annuels.

Un EBE reconstitué de plus de 60.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	258 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **192 000 €**

Localisation

Localisation : **Lamballe (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lamballe : **12 515 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.