Local d'activité / Entrepôt, 90 m2 dans l' Ain (01)

Annonce **C1316223** postée le **25/juin/2025**

Description de l'activité

Bureau ou local tout commerce (sans gaine extraction). Serait idéal pour profession libéral. Cout d'achat faible 145.000 euros honoraires agent inclus pour un local professionnel extrêmement bien situé. Possibilité de faire 2 salles ou bureaux d'environ 48m2. Très belle vitrine angle emplacement numéro 1 proche parking, ce bien est réellement bien situé sur un axe très passant mais néanmoins très calme. Je me tiens à votre disposition pour toutes informations complémentaires et visites souhaitée. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,41% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 90 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**145 000 €**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.