

## Local commercial de 55 m2 avec terrasse près de Mougins dans un environnement commerçant et dynamique (06250)

Annonce **C1316216** postée le **25/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Mougins (06250) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 55 m2 avec terrasse, emplacement n°1, situé dans un environnement commerçant et dynamique du secteur Cannes/ Mougins, prisé par une clientèle locale fidèle et touristique exigeante.

En bon état, le local bénéficie d'un emplacement de qualité avec un atout majeur : La possibilité d'installer une terrasse de 15 m2 en façade.

Ce local aux lignes modernes, lumineux et fonctionnel, dispose d'une vitrine d'environ 5 mètres offrant une bonne visibilité.

Idéal pour une activité commerciale ou de service, hors cuisson.

Le bien est climatisé, sous alarme, et ne nécessite aucun travaux.

À noter : Une place de parking privative en sous-sol est incluse dans le loyer, un vrai plus pour l'exploitant, et, pour la clientèle, de nombreux stationnements publics en zone bleue complètent l'accessibilité du site.

Conditions du bail :

Surface totale : env. 55 m2 (surface de vente + réserve).

Loyer : 2 200 € HT/ mois.

Charges + taxe foncière : 1 200 €/ an.

Bail commercial à activité commerciale, activités médicales ou tertiaires possibles.

Echéance 21 03 2031.

Prix de vente honoraires du cabinet inclus de 89 000 €.

Prix de vente net du vendeur de 81 000 €.

Honoraires du cabinet : 10 % TTC (soit 8,33 % HT) à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale : 55 m²**

**Surface totale : 55 m²**

**Points fort :**

Emplacement stratégique à bon passage.

Clientèle mixte haut de gamme : Locale et touristique.

Terrasse en façade (rareté dans le secteur).

Local prêt à l'exploitation, sans travaux à prévoir.

**Loyer mensuel : 2 200 €**

### **Informations sur la cession**

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **89 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Mougins (06250), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**