

## Boulangerie, pâtisserie, snacking sur un emplacement N°1, proche de Liposthey (40410) en France

Annonce **C1316168** postée le **24/juin/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie, pâtisserie, snacking située sur un axe entrant et sortant d'une petite ville de Gironde, proche de Liposthey (40410), à 40 min de l'océan et du bassin, bénéficiant d'une belle situation géographique sur un emplacement N°1. Parking zone bleue et facilité de stationnement à proximité.

Secteur disposant d'une clientèle locale et touristique.

Exploitation actuelle 7 / 7 jours.

Idéal pour une 2ème installation.

**Loyer mensuel : 1 900 CAD**

#### Éléments chiffrés (HT) :

|            |             |
|------------|-------------|
| CA en 2024 | 771 000 CAD |
|------------|-------------|

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

|                               |                                                          |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Raison de la cession :        | Reprise d'une activité plus importante                   |
| Type de cession :             | fonds de commerce                                        |
| Prix de cession :             | <b>517 800 CAD</b> FAI                                   |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés                                |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s) , reconversion ou première installation |

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Liposthey (40410), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**