

Bureaux/ local commercial de 65 m2, Redon en centre ville (35600) en France

Annonce **C1316163** postée le **24/juin/2025**

Description de l'activité

Redon (35600) : A vendre local commercial (boutique, murs commerciaux ou bureaux), composé de trois pièces principales, dont deux avec vitrine, ainsi qu'une pièce cuisine et des sanitaires.

Emplacement premium en plein centre-ville, sur une rue passante avec bonne visibilité.

Le bien dispose de trois entrées indépendantes, offrant plusieurs possibilités d'aménagement (studio à l'arrière côté cour et surface commerciale côté rue des Douves).

Actuellement libre d'occupation.

Cour commune sur l'arrière boutique.

Possibilité d'exercer immédiatement ou pour un investissement locatif à 900 €/ mois.

Taxe foncière : 578 €.

La vente comprend 2 lots (le rdc et une cave en sous sol).

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 700 pi²

Surface totale : 700 pi²

Loyer mensuel : 1 470 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **169 700 CAD** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **154 300 CAD**
Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **Redon (35600), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Redon : **10 318 (ville)**

Photos

