

## Local commercial de 39 m2 en centre ville de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1316157** postée le **24/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Toulouse (31000) : A vendre droit au bail d'un local d'environ 39 m2 de plain pied, situé en centre-ville de Toulouse.

Flux piétons réguliers, environnement touristique et commerces de bouche.

Idéal pour une activités de glacier, chocolatier, vente de friandises, sandwiches, sans nécessité de cuisson.

Possibilité droit de terrasse.

Conditions financières :

Loyer : 970 €/ mois HC.

Provisions sur charges : 200 €.

Prix de cession droit au bail : 55 000 € net du vendeur.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 8 300 € HT.

**Surface commerciale** : 39 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 39 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 970 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **64 960 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.