Murs commerciaux, 187 m2 dans un quartier historique du centre ville de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1316156** postée le **24/juin/2025**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A céder murs commerciaux d'un local commercial bénéficiant d'un double vitrine, situé dans un quartier historique du centre-ville toulousain.

D'une superficie d'environ 187 m2, ce local se distingue par ses volumes généreux, sa luminosité naturelle et son bon potentiel d'aménagement.

Il est complété par une cave en sous-sol ainsi qu'une place de parking couverte, un atout rare en hypercentre.

Vendu libre de toute occupation, ce bien conviendra aussi bien à un utilisateur souhaitant installer son activité, qu'à un investisseur en quête d'un bien de qualité à valoriser.

Conditions financières :

Prix de vente : 1 100 000 € net du vendeur.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 6 % HT du prix de vente.

Surface commerciale : 187 m²

Surface totale : 187 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 066 640 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 487 €**
Montant honoraires :	**71 %**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.