

Ensemble immobilier de 347 m2 au cœur du village d'Arthès en France

Annonce **C1316153** postée le **24/juin/2025**

Description de l'activité

Arthès (81160) : A vendre ensemble immobilier libre de toute occupation, offrant une bonne rentabilité locative, situé au cœur du village d'Arthès, à proximité immédiate de tous les commerces.

Propose 4 appartements et une maison de 160 m2, sans aucun travaux à prévoir avec l'assainissement collectif souligné d'un un espace jardin au calme, d'un carport pour 4 véhicules et d'un garage fermé de 63 m2.

Composé de :

- Un studio de 33 m2 + un T1 bis de 44 m2 + un T2 bis de 50 m2 + un T2 de 60 m2.
- Une maison de 160 m2 avec 5 chambres, deux salle d'eau un séjour et cuisine séparée avec terrasse orientée au sud, disposant d'une entrée côté jardin et d'une entrée côté rue.
- Un garage de 100 m2 sous la maison vient compléter cet ensemble immobilier refait à neuf en 2022.

Le chauffage est organisé par une pompe à chaleur avec climatisation réversible.

Projet idéal pour un investisseur souhaitant un bien sans travaux et libre à la location.

Surface commerciale : 347 m²

Surface totale : 347 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 625 900 TND** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Arthès (81160), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Arthès : **2 497 (sos villages)**

Photos

