

## Boulangerie, Haute-Vienne, proche de Limoges (87000)

Annonce **C1316135** postée le **24/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Située à seulement 10 minutes de Limoges (87000), à vendre une boulangerie bénéficiant d'un emplacement de choix dans une commune de plus de 5 000 habitants, sur un axe routier principal, à proximité de commerces de bouche complémentaires.

Le magasin, récent, offre un espace de vente accueillant, tandis que l'atelier de production est entièrement équipé avec du matériel performant, garantissant une qualité de fabrication optimale. Un compteur bleu est installé pour maîtriser efficacement les consommations d'énergie.

Un logement confortable comprenant trois chambres est également disponible.

Possibilité d'acquérir également les murs, offrant une opportunité d'investissement.

Une affaire idéale pour un artisan souhaitant s'implanter proche de Limoges, dans un environnement dynamique.

**Loyer mensuel : 1 500 €**

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 237 000 EUR |
|----|-------------|

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **157 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Limoges (87000), Haute Vienne, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**