

Fleuriste de 60 m2, Caen dans une zone commerciale (14000) en France

Annonce **C1316121** postée le **24/juin/2025**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre fleuriste, implanté depuis 22 ans, un chiffre d'affaires en constante progression, idéalement placé dans une zone commerciale.

CA 2024 > 200 000 €.

EBER : 38 500 €.

Surface d'environ 60 m2, décorée avec goût, avec chambre froide et réserve.

Un espace de vente en extérieur.

Double entrée, une par la galerie marchande, face aux caisses ainsi qu'une par l'extérieur (accès parking).

Personnel : 1 salarié (ancienneté de plus de 10 ans) autonome.

Loyer faible : 1 160 €/ mois hors charges.

Charges : 178 €/ mois (comprenant entretien, parking et pub).

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 650 pi²

Loyer mensuel : 1 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	325 000 CAD
Nb pers. en 2024	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **133 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.