

Camping résidentiel dans une zone touristique,, Le Haut-Bréda (38580) en France

Annonce **C1316081** mise à jour le **25 septembre 2025**

Description de l'activité

Isère - Le Haut-Bréda (38580) : A vendre un camping résidentiel ouvert à l'année en développement.

Repris il y a 3 ans, de nombreux travaux ont été réalisés (viabilisation de 16 parcelles, terrain de pétanque, installation d'une barrière de sécurité, etc).

Le camping n'était plus exploité avant la reprise de l'établissement.

5 résidents (résidence secondaire) ont été installés qui assurent un CA de 25 000 € HT /an + % sur les sous-commissions.

11 parcelles viabilisées restantes pour installer du locatif ou d'autres résidents et une vingtaine de parcelles pouvant accueillir les tentes ou caravanes.

En novembre 2025, installation d'un mobil-home à destination de la location.

Surface commerciale : 11 474 m²

Surface totale : 11 474 m²

Points fort :

- La localisation : Rivière et à 10 min des stations de ski et des cures thermales.
- Camping ouvert à l'année.

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
10 000 CHF (HT)	31 000 CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : L'objectif était de créer/ relancer une affaire, de la rendre saine.
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
 Prix de cession : **641 900 CHF** (prix de l'immobilier inclus)
 Prix de l'immobilier seul : **372 100 CHF**

Description de
l'immobilier :

- Bâtiment d'environ 200 m2 comprenant accueil, atelier, chaufferie, sanitaires
(à désencombrer et remettre en fonctionnement).

- Chauffage au gaz.

- Possibilité d'aménager un appartement.

L'affaire conviendrait
pour :

une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :

professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Le Haut-Bréda (38580), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Le Haut-Bréda : **620 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

