

## Immeuble de rapport de 470 m<sup>2</sup>, Saint-Étienne en centre ville (42000)

Annonce **C1316078** mise à jour le **25 juin 2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Étienne (42000) : A vendre immeuble de rapport en monopropriété, situé en centre-ville.

Comprenant 1 commerce et 7 appartements (5 F3, 1 F2, 1 F1).

Immeuble sain, entièrement rénové en 1989.

Revenu locatif actuel : 39 840 €, charges comprises par an (charges d'environ 20 € par lot).

Deux logements sont actuellement vacants.

**Surface commerciale** : 470 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 470 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **550 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne : **171 483 ( grande ville )**

### Photos

---



