

# Bureaux / Locaux professionnels, 285 m2, Toulouse (31500) en France

# Annonce C1316074 postée le 23/juin/2025

# Description de l'activité

A LOUER bureaux d'une surface totale de 285m2 environ, secteur Côte Pavée. En rez-de-chaussée un espace accueil, une salle d'attente, 2 sanitaires homme /femme, 2 salles de réunion et cuisine. Au premier étage, 6 bureaux, un espace archives et un sanitaire. Au second étage, 3 bureaux, un sanitaire et un point d'eau. Climatisation réversible. 5 parkings aériens. Taxe foncière : 5 232 €/anHonoraires de commercialisation : 30 % HT du montant du loyer annuel HC et HT, à la charge du preneur. Référence annonce : 16723T

Surface commerciale: 3 070 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 3 070 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 5 300 CAD

# Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix: **5 100 CAD** 

#### Localisation

Localisation : Toulouse (31500), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants\* à Toulouse : 447 396 (grande ville)

#### **Photos**













