

## Arcade commerciale de 93 m2 au coeur d'un quartier résidentiel dynamique de Versoix en Suisse

Annonce **C1316052** postée le **23/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Versoix : A louer arcade commerciale bénéficie d'un emplacement pratique et visible, au coeur d'un quartier résidentiel dynamique de Versoix, à proximité immédiate des commodités et axes de passage.

Atouts majeurs :

- Surface de 93 m2 bien agencée.
- Vitrines offrant une bonne visibilité.
- Locaux lumineux avec façade de l'immeuble récemment rénovée.

Idéal pour une activité de service à la personne, une association, un cabinet de coaching sportif, de soins, ou autre usage professionnel.

Distribution des locaux :

- Hall d'entrée accueillant.
- Plusieurs espaces modulables/ cabines.
- Sanitaires privés.
- Coin kitchenette fonctionnel.

Activités de restauration, kiosque ou épicerie non autorisées.

Localisation stratégique :

- Facilement accessible en voiture et par transports publics, des places de parking sont disponibles en sus.
- À quelques minutes du centre de Versoix, proche de Genève.

**Surface commerciale** : 93 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 93 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **11 600 TND**

### Localisation

---

Localisation : **Versoix, Genève, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Versoix : **13 040 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.